



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE

DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Adesione alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14 per l'affidamento dei servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori, dell'impianto antincendio e del servizio di minuto mantenimento edile per le sedi di Reggio Calabria e di Catanzaro e dei servizi di manutenzione dell'impianto elettrico, di raffreddamento e di riscaldamento della sede del Consiglio regionale ubicata in Catanzaro, via Crispi n.33. CIG derivato: 9036057620 - impegno di spesa annualità 2026 e 2027.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 940 del 9 dicembre 2021 si è proceduto all'adesione alla convenzione Consip denominata 'Facility Management 4' – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14, avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, affidando i servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori, dell'impianto antincendio e il servizio di minuto mantenimento edile, al R.T.I. costituito da TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo), CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l., CNP ENERGIA S.p.A., GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A., HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A, I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. e SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., aggiudicataria della convenzione de qua, per l'importo pari ad euro 3.482.379,04 (tremilioniquattrocentoottantaduemilatrecentosettantanove/04), oltre IVA al 22%, per la durata di anni sei decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura, di cui al paragrafo 4.3 del Capitolato Tecnico, prevista per il 1° gennaio 2022 e prenotando le relative somme sul bilancio del Consiglio regionale 2021-2023;
- con successiva determinazione n. 1039 del 23 dicembre 2021, a seguito della stipula del contratto mediante invio dell'Ordinativo principale di fornitura, in coerenza con il bilancio di previsione, si è provveduto ad impegnare sul bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, la somma relativa alle sole annualità dal 2021 al 2023, pari a euro 1.416.167,48 Iva inclusa, così ripartita:
 - la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l'esercizio 2022;
 - la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2022;
 - la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2022;
 - la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l'esercizio 2023;
 - la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2023;
 - la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2023;
- con la medesima determinazione n.940/2021 sono stati demandati a successivi atti gli impegni per ciascuna annualità dal 2024 al 2027, per un importo pari ad euro 2.832.334,95 IVA inclusa, salvo revisioni canonici ed imprevisti;

- con determinazione n. 584 del 6 ottobre 2022, è stato approvato l'atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura relativo alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14, per l'affidamento al medesimo R.T.I. aggiudicatario della convenzione *de qua*, dei servizi di manutenzione dell'impianto elettrico, di raffreddamento e di riscaldamento della sede del Consiglio regionale ubicata in Catanzaro, via Crispi n.33, per l'importo pari ad euro 29.412,66 (ventinovemilaquattrocentododici/66), oltre IVA al 22%, prenotando le relative somme sul bilancio del Consiglio regionale 2022-2024;
- con successiva determinazione n. 622 del 25 ottobre 2022, a seguito dell'invio, attraverso la piattaforma MePA, di apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura, in coerenza con il bilancio di previsione, si è proceduto ad impegnare sul bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, la somma relativa alle sole annualità 2022-2024 pari a complessivi euro 15.258,36 IVA inclusa, così ripartita:
 - la somma di euro 26,72 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2022;
 - la somma di euro 1.115,58 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2022;
 - la somma di euro 366,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09. del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2022;
 - la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2023;
 - la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2023;
 - la somma di euro 1.464,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2023;
 - la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2024;
 - la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2024;
 - la somma di euro 1.464,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2024;
- con la medesima determinazione n.584/2022 sono stati demandati a successivi atti gli impegni per ciascuna annualità dal 2025 al 2027, per un importo pari ad euro 20.625,09 IVA inclusa, salvo revisioni canoni ed imprevisti;
- con successiva determinazione n. 610 del 20 ottobre 2023 si è proceduto all'impegno di spesa per le annualità 2024 e 2025 così ripartita:
 - la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, per l'esercizio 2024;
 - la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2023-2025 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2024;
 - la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2023-2025 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2024;
 - la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, per l'esercizio 2025;
 - la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2023-2025 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2025;

- la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2023-2025 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2025;
 - la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, per l'esercizio 2025;
 - la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, per l'esercizio 2025;
 - la somma di euro 1.464,00 Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, per l'esercizio 2025;
- con la medesima determinazione n. 610/2023 sono stati demandati a successivi atti gli impegni per ciascuna annualità dal 2026 al 2027, per un importo pari ad euro 1.429.917,53 IVA inclusa, salvo revisioni canoni ed imprevisti;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'impegno di spesa per le annualità 2026 e 2027 così ripartita:

- la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 1.464,00 Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027;
- la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2027;
- la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2027;
- la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027;
- la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027;
- la somma di euro 1.464,00 Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027;

somme già prenotate con la determinazione n. 584/22;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2025-2027;

VISTI:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 336 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2025-2027;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

1) di prendere atto:

- della determinazione n. 940 del 9 dicembre 2021, con la quale l'Ente ha aderito alla convenzione Consip denominata 'Facility Management 4' – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14, per la somma complessiva di euro 4.248.502,43 IVA inclusa, prenotando le relative somme sul bilancio del Consiglio regionale 2021-2023;
- della determinazione n. 1039 del 23 dicembre 2021 con la quale, a seguito della stipula del contratto mediante invio dell'Ordinativo principale di fornitura, si è provveduto all'impegno, sul bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, delle somme relative alle annualità 2022 e 2023, demandando a successivi atti gli impegni di spesa per le annualità dal 2024 al 2027;
- della determinazione n. 584 del 6 ottobre 2022, con la quale è stato approvato l'atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura relativo alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14, con la quale è stato disposto l'affidamento, al medesimo R.T.I. aggiudicatario della convenzione de qua, dei servizi di manutenzione dell'impianto elettrico, di raffreddamento e di riscaldamento della sede del Consiglio regionale ubicata in Catanzaro, via Crispi n.33, per l'importo pari ad euro 29.412,66 (ventinovemilaquattrocentododici/66), oltre IVA al 22%, prenotando le relative somme sul bilancio del Consiglio regionale 2022-2024;
- della determinazione n. 622 del 25 ottobre 2022, con la quale, a seguito dell'invio, attraverso la piattaforma MePA, dell'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura, relativo alla Convenzione Consip 'Facility Management 4', sono state impegnate, sul bilancio del Consiglio regionale, le somme relative alle annualità 2022 - 2024, demandando a successivi atti l'impegno di spesa per le annualità dal 2025 al 2027;
- determinazione n. 610 del 20 ottobre 2023 si è proceduto all'impegno di spesa per le annualità 2024 e 2025;

2) per l'effetto di impegnare

- la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026;
- la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026;

- la somma di euro 1.464,00 Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026;
 - la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027;
 - la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2027;
 - la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2027;
 - la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027;
 - la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027;
 - la somma di euro 1.464,00 Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027;
- 3) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
al dirigente dell'Area Gestione;
al Direttore Generale;
al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
al Segretario Generale;
al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
all'operatore economico TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo) con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45 – 00154 Roma, P.IVA 07947601006 esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: teamserviceconsortile@pec.it.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE
arch. Gianmarco Plastino